

**Fra:** Øyvind Slåke Oyvind.Slake@arbeiderpartiet.no  
**Emne:** Oppsigelse av leieavtale  
**Dato:** 20. november 2021 kl. 16:05  
**Til:** Tor Øystein Olsen maridalensvenner@mobilpost.no



Jeg viser til møtet avholdt på Oslo Arbeiderpartis kontor 12. november vedrørende fremtidig eierskap og bruk av Martinhytta i Kroken. Som kjent eies hytta av Stiftelsen «Martinhytta i Kroken i Maridalen» og forvaltes p.t. av Oslo Arbeiderparti. OAP inngikk avtale 20. mai 1998 med Maridalens Venner. Avtalen gir Maridalens Venner rett til å leie hytta gratis bl.a. mot å dekke løpende driftsutgifter. Leieavtalen gjelder for tre år ad gangen og fornyes automatisk for tre nye år hvis ingen av partene sier den opp innen 6 måneder før åremålsperioden går ut, jf. leieavtalen § 4. Inneværende åremålsperiode går ut 20. mai 2022 og fornyes dermed automatisk om den ikke sies opp innen 20. november 2021.

Som redegjort for i møtet, ønsker OAP å avvikle sin forvaltning av hytta og bidra til avklaring av hyttas fremtidige eierforhold og forvaltning. I den forbindelse er det vesentlig å ha færrest mulige heftelser på hytta og det er derfor ikke mulig å videreføre en åremålsavtale som binder opp bruken av hytta i tre nye år. Leieavtalen mellom Oslo Arbeiderparti og Maridalens Venner om leie av Martinhytta sies derfor med dette opp, slik at ny åremålsperiode ikke fornyes fra 20. mai 2022.

OAP vil nå ta kontakt med de som, ifølge stiftelsesdokumentet fra 11. mai 1953, er satt til å peke ut stiftelsens styre, for å drøfte fremtidig eierskap og forvaltning av hytta. Vi vil i den forbindelse også videreformidle at Maridalens Venner fortsatt er interessert i å leie hytta. Leie etter 20. mai 2022 forutsetter imidlertid at Maridalens Venner inngår ny avtale med eier av hytta.

Vennlig hilsen  
**Øyvind Slåke**  
Partisekretær  
Oslo Arbeiderparti  
+4790753236