

Martinhytta I Kroken Stiftels  
Maridalsveien

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):  
20/3953

Saksbehandler:  
Daniel Utengen , 916 52 314

Dato: 13.05.2020

## Det var ingen tilstede ved varslet tilsyn

Adresse: Maridalsveien Gnr: 69 bnr: 326 Leilighet: H0101

Vi hadde varslet tilsyn hos deg 23. april 2020 , men det var ingen hjemme.

Disse feil avdekket vi under tidligere tilsyn og må rettes:

Feil	Frist	Kommentar
Mangler typegodkjent takstige	01.10.2020	
Skorsteinen må utbedres over tak.		Skorstein bør pusses på nytt da den bærer preg av slitasje.

Vi benytter SMS-varsling. For at vi skal ha så korrekt informasjon om deg som mulig ønsker vi at du går inn på [Altinn.no](http://Altinn.no) eller [servicevarsling.no](http://servicevarsling.no) for å sjekke om du er registrert med riktig telefonnummer slik at vi får tak i deg.

### Hvorfor gjennomfører vi tilsyn?

Tilsyn med fyringsanlegg er en lovpålagt oppgave for Brann- og redningsetaten, og alle med fyringsanlegg betaler for tjenesten gjennom feie- og tilsynsgebyret.

Formålet med tilsynet er å kontrollere at brannsikkerheten hos deg er god nok. Tilsynet er visuelt.

## Har du spørsmål?

Har du spørsmål send oss gjerne en e-post til [postmottak@bre.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bre.oslo.kommune.no).

Med vennlig hilsen

Morten Hauger  
fung. seksjonsleder

Tanja Holten  
konsulent

**Dette dokumentet er elektronisk godkjent.**

Martinhytta I Kroken Stiftels  
Maridalsveien

Deres ref.:	Vår ref. (saksnr.): 20/3953 - 2	Saksbeh.: Linda Øvrid Amdam, 91652037	Dato: 09.10.2020
-------------	------------------------------------	--	---------------------

## Manglende tilbakemelding - Maridalsveien - Martinhytta

Adresse: Maridalsveien

Gnr/bnr: 69/326

Brann- og redningsetaten sendte dere tilsynsrapport datert 13. mai 2020. Vi har ikke mottatt skriftlig tilbakemelding innen svarfristen som var 1. oktober 2020. Da Oslo Arbeiderparti er mottaker av de kommunale avgiftene (Oslo Arbeiderparti ved Tor Halvorsen) og vi ikke har et organisasjonsnummer til stiftelsen rettes rapporten til Arbeiderpartiet. Vedlagt følger også kopi av tilsynsrapporten.

### Hva må dere gjøre nå?

Dere må sende oss en skriftlig tilbakemelding innen 15. november 2020. I tilbakemeldingen må dere beskrive når og hvordan feil påpekt i tilsynsrapporten skal rettes. Har dere allerede rettet feil? Da må dere gi oss beskjed om det, og sende oss dokumentasjon som viser hva som er gjort.

Tilbakemeldingen kan dere sende oss på e-post: [postmottak@bre.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bre.oslo.kommune.no) eller som brev til:

Brann- og redningsetaten  
Arne Garborgs plass 1  
0179 Oslo

### Hva skjer hvis dere ikke sender oss tilbakemelding?

Dersom dere ikke sender oss en ny tilbakemelding innen fristen, kan vi pålegge dere å gjennomføre tiltak for å øke brannsikkerheten innen en bestemt dato.

Dere kan uttale dere i saken, før vi fatter vedtak som pålegger dere å gjennomføre tiltak. Denne uttalelsen må dere sende til oss innen tre uker etter dere mottar dette brevet.

## Har dere spørsmål?

Ta gjerne kontakt med saksbehandler på telefon 916 52 037 eller e-post [postmottak@bre.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bre.oslo.kommune.no), dersom dere har spørsmål.

### Aktuelt regelverk

- Forskrift om brannforebygging § 6 Kontroll og vedlikehold av fyringsanlegg
- Vi kan kreve opplysninger som er nødvendig for gjennomføringen av tilsynet, i samsvar med brann- og eksplosjonsvernloven § 33 første ledd.
- Vi kan pålegge dere nødvendige tiltak for å ivareta kravene til brannsikkerhet. Dette er omtalt i brann- og eksplosjonsvernloven § 37 første ledd.
- Vi skal sørge for at saken er så godt belyst som mulig, før vi fatter et vedtak. Dere har derfor fått varsel om mulige vedtak, og fått mulighet til å uttale dere i saken, i tråd med forvaltningsloven § 16.

Med vennlig hilsen

Morten Brauer  
teamleder

Linda Amdam  
branninspektør

## Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

Tilsynsrapport med feil - Maridalsveien - H0101 (L)(167796)

Mottakere:

Martinhytta I Kroken Stiftels  
Oslo Arbeiderparti

Maridalsveien  
Postboks 8794 , YOUNGSTORGET

0028 OSLO

Oslo Arbeiderparti  
Postboks 8794 , YOUNGSTORGET  
0028 OSLO

Deres ref.:	Vår ref. (saksnr.):	Saksbeh.:	Dato:
	20/3953 - 3	Linda Øvrid Amdam, 91652037	24.11.2020

## Manglende tilbakemelding - Maridalsveien - Martinhytta

Adresse: Maridalsveien

Gnr/bnr: 69/326

Brann- og redningsetaten sendte dere brev med manglende tilbakemelding datert 9. oktober 2020. Vi har ikke mottatt skriftlig tilbakemelding innen svarfristen som var 15. november 2020.

### Hva må dere gjøre nå?

Dere må sende oss en skriftlig tilbakemelding innen 3. januar 2021. I tilbakemeldingen må dere beskrive når og hvordan feil påpekt i tilsynsrapporten skal rettes. Har dere allerede rettet feil? Da må dere gi oss beskjed om det, og sende oss dokumentasjon som viser hva som er gjort.

Tilbakemeldingen kan dere sende oss på e-post: [postmottak@bre.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bre.oslo.kommune.no) eller som brev til:

Brann- og redningsetaten  
Arne Garborgs plass 1  
0179 Oslo

### Hva skjer hvis dere ikke sender oss tilbakemelding?

Dersom dere ikke sender oss en ny tilbakemelding innen fristen, kan vi pålegge dere å gjennomføre tiltak for å øke brannsikkerheten innen en bestemt dato.

Dere kan uttale dere i saken, før vi fatter vedtak som pålegger dere å gjennomføre tiltak. Denne uttalelsen må dere sende til oss innen tre uker etter dere mottar dette brevet.

### Har dere spørsmål?

Ta gjerne kontakt med saksbehandler på telefon 916 52 037 eller e-post [postmottak@bre.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bre.oslo.kommune.no), dersom dere har spørsmål.

#### Aktuelt regelverk

- Forskrift om brannforebygging § 6 Kontroll og vedlikehold av fyringsanlegg
- Vi kan kreve opplysninger som er nødvendig for gjennomføringen av tilsynet, i samsvar med brann- og eksplosjonsvernloven § 33 første ledd.
- Vi kan pålegge dere nødvendige tiltak for å ivareta kravene til brannsikkerhet. Dette er omtalt i brann- og eksplosjonsvernloven § 37 første ledd.
- Vi skal sørge for at saken er så godt belyst som mulig, før vi fatter et vedtak. Dere har derfor fått varsel om mulige vedtak, og fått mulighet til å uttale dere i saken, i tråd med forvaltningsloven § 16.

Med vennlig hilsen

Morten Brauer  
teamleder

Linda Amdam  
branninspektør

**Dokumentet er elektronisk godkjent**

Mottakere:

Oslo Arbeiderparti

Postboks 8794 , YOUNGSTORGET

0028

OSLO

Tor Øystein Olsen  
maridalensvenner@mobilpost.no

Deres ref.:	Vår ref. (saksnr.):	Saksbeh.:	Dato:
	20/3953 - 4	Linda Øvrid Amdam, 91652037	01.12.2020

## Utsatt frist - Martinhytta

Adresse: Maridalsveien

Gnr/bnr: 69/326

Brann- og redningsetaten viser til samtale med representant for Maridalens venner, Tor Øystein Olsen. Som avtalt gis det fristutsettelse. Hytten eies av stiftelsen Martinhytta i Kroken som ble opprettet i 1953. Der bestod styret av representant for LO, Arbeiderpartiet og Arbeiderbladet. Stiftelsen har ikke organisasjonsnummer, noe som styret kan gjøre ved å kontakte enhetsregisteret. Alle stiftelser skal være registrert i stiftelsesregisteret, jf. stiftelsesloven. Etter det Brann- og redningsetaten kjenner til er ikke stiftelsen registrert der.

Til informasjon vil eventuelle reaksjonsmidler rettes til Oslo Arbeiderparti da stiftelsen per dags dato ikke har et eget organisasjonsnummer og de er utleier av hytten. Det er eier av fyringsanlegget som er ansvarlig for at det er i forskriftsmessig stand, jf. forskrift om brannforebygging § 6.

Den nye fristen for å sende oss dokumentasjon på at feil er rettet, er 30. november 2021.

Tilbakemeldingen kan dere sende oss på e-post: [postmottak@bre.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bre.oslo.kommune.no) eller som brev til:

Brann- og redningsetaten  
Arne Garborgs plass 1  
0179 Oslo

### Hva skjer hvis dere ikke sender oss dokumentasjon?

Dersom dere ikke sender oss dokumentasjon på at feil og mangler er rettet innen fristen, kan vi pålegge dere å gjennomføre tiltak for å øke brannsikkerheten innen en bestemt dato.

Dere kan uttale dere i saken, før vi fatter vedtak som pålegger dere å gjennomføre tiltak. Denne uttalelsen må dere sende til oss innen tre uker etter dere mottar dette brevet.

Har dere spørsmål ta kontakt med saksbehandler på telefon eller på e-post [postmottak@bre.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bre.oslo.kommune.no).

### **Aktuelt regelverk**

- Forskrift om brannforebygging § 6 Kontroll vedlikehold av fyringsanlegg
- Vi kan kreve opplysninger som er nødvendig for gjennomføringen av tilsynet, i samsvar med brann- og eksplosjonsvernloven § 33 første ledd.
- Vi kan pålegge dere nødvendige tiltak for å ivareta kravene til brannsikkerhet. Dette er omtalt i brann- og eksplosjonsvernloven § 37 første ledd.
- Vi skal sørge for at saken er så godt belyst som mulig, før vi fatter et vedtak. Dere har derfor fått varsel om mulige vedtak, og fått mulighet til å uttale dere i saken, i tråd med forvaltningsloven § 16.

Med vennlig hilsen

Morten Brauer  
teamleder

Linda Amdam  
branninspektør

**Dette dokumentet er elektronisk godkjent.**

Kopi til:

Maridalens Venner

Konvallvegen 67

2742

GRUA

Mottakere:

Oslo Arbeiderparti  
Tor Øystein Olsen

Postboks 8794 , YOUNGSTORGET  
[maridalensvenner@mobilpost.no](mailto:maridalensvenner@mobilpost.no)

0028

OSLO



Oslo Arbeiderparti  
Postboks 8794 , YOUNGSTORGET  
0028 OSLO

Deres ref.:	Vår ref. (saksnr.):	Saksbeh.:	Dato:
	20/3953 - 5	Linda Øvrid Amdam, 91652037	09.02.2021

## Dere må sørge for tilfredsstillende adkomst for feiing - Martinhytta - Maridalsveien

Adresse: Martinhytta, Maridalsveien

Gnr/bnr: 69.326

Vi kan ikke se å ha mottatt tilbakemelding etter at vi var på tilsyn hos dere.

Vi ønsker med dette å gi dere informasjon om hva dere må sørge for at er på plass for at feieren skal kunne feie, og kontrollere skorsteinen. Under vårt tilsyn ble det avdekket at det ikke er tilfredsstillende adkomst for feiing og tilsyn.

For at feieren skal kunne feie og/eller kontrollere skorsteinen når det er behov for det, må dere sørge for at det enten er en feieluke i skorsteinen i øverste etasje, eller at det trinn på taket. Hvis feieren må opp på taket, er det eiers ansvar å sørge for at kravene til sikker atkomst for feiing, og kravene for arbeid i høyden er oppfylt.

For mer informasjon om kravene til sikker atkomst for feiing, og kravene for arbeid i høyden, vises til vedlagte informasjonsskriv.

Vi vil kontrollere atkomsten for feiing under vårt neste tilsyn. Skulle det vise seg at det fortsatt ikke er ordnet med tilfredsstillende atkomst for feiing, vil vi vurdere å fatte vedtak om pålegg eller bruksnektelse.

Har dere spørsmål ta kontakt med saksbehandler på telefon 916 52 037 eller e-post [postmottak@bre.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bre.oslo.kommune.no)

Med vennlig hilsen

Morten Brauer  
teamleder

**Dokumentet er elektronisk godkjent**

Linda Amdam  
branninspektør

Vedlegg: Informasjonsskriv om tilfredsstillende atkomst for feiing, og arbeid i høyden.

Kopi til:

Tor Øystein Olsen

maridalensvenner@mobilpost.no

Vedlegg:

brev-sikring arbeid i høyden

Mottakere:

Oslo Arbeiderparti

Postboks 8794 , YOUNGSTORGET

0028

OSLO

**Fra:** Øyvind Slåke <Oyvind.Slake@arbeiderpartiet.no>  
**Sendt:** tirsdag 5. oktober 2021 15:58  
**Til:** Postmottak BRE  
**Emne:** Utsatt frist for tiltak på Martinhytta

**Oppfølgingsflagg:** Følg opp  
**Status for flagg:** Flagget

Oslo Arbeiderparti viser til brev av 1.12.2020 med utsatt frist for utbedring av tiltak på Martinhytta. Oslo Arbeiderparti er nå i en prosess for å avklare og formalisere eierskapet til hytta. Denne prosessen vil ta noe tid og vil ikke være klar innen den utsatte fristen for tiltakene, 30. november 2021. For Oslo Arbeiderparti er det ønskelig at vi får eierskapet avklart før det settes i gang tiltak som medfører utgifter. Vi ber derfor om ytterligere utsatt frist til 30. september 2022.

Vennlig hilsen  
**Øyvind Slåke**  
Partisekretær  
Oslo Arbeiderparti  
+4790753236

Oslo Arbeiderparti  
Øyvind Slåke  
Postboks 8794 , YOUNGSTORGET  
0028 OSLO

Deres ref.:	Vår ref. (saksnr.):	Saksbeh.:	Dato:
	20/3953 - 7	Linda Øvrid Amdam, 91652037	07.10.2021

## Utsatt frist - Martinhytta - Maridalsveien

Brann- og redningsetaten viser til samtale med partisekretær Øyvind Slåke og innkommende henvendelse datert 5. oktober 2021. Det anmodes om utsatt frist i forhold til å rette feil på fyringsanlegget på Martinhytta gnr/bnr 69/326. Det informerer også om at eierforholdet skal formaliseres. Når eierforholdet er formalisert ønsker vi at dere sender over denne informasjonen til oss.

Det ble under tilsynet avdekket beksot i skorsteinen. Beksot er den sottyphen som kan forårsake sotbrann. Vi vil feie skorsteinen når det er tilfredsstillende adkomst for feiing.

Den nye fristen for å sende oss tilbakemelding på at feil er rettet, er 30. oktober 2022.

Tilbakemeldingen kan dere sende oss på e-post: [postmottak@bre.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bre.oslo.kommune.no) eller som brev til:

Brann- og redningsetaten  
Arne Garborgs plass 1  
0179 Oslo

### Hva skjer hvis dere ikke sender oss tilbakemelding?

Dersom dere ikke sender oss tilbakemelding på at feil er rettet innen fristen, kan vi pålegge dere å gjennomføre tiltak for å øke brannsikkerheten innen en bestemt dato.

Dere kan uttale dere i saken, før vi fatter vedtak som pålegger dere å gjennomføre tiltak. Denne uttalelsen må dere sende til oss innen tre uker etter dere mottar dette brevet.

Har dere spørsmål ta kontakt med saksbehandler på telefon eller på e-post  
postmottak@bre.oslo.kommune.no.

#### **Aktuelt regelverk**

- Forskrift om brannforebygging § 6 Kontroll vedlikehold av fyringsanlegg
- Vi kan kreve opplysninger som er nødvendig for gjennomføringen av tilsynet, i samsvar med brann- og eksplosjonsvernloven § 33 første ledd.
- Vi kan pålegge dere nødvendige tiltak for å ivareta kravene til brannsikkerhet. Dette er omtalt i brann- og eksplosjonsvernloven § 37 første ledd.
- Vi skal sørge for at saken er så godt belyst som mulig, før vi fatter et vedtak. Dere har derfor fått varsel om mulige vedtak, og fått mulighet til å uttale dere i saken, i tråd med forvaltningsloven § 16.

Med vennlig hilsen

Morten Brauer  
teamleder

Linda Amdam  
branninspektør

**Dette dokumentet er elektronisk godkjent.**

Kopi til:  
Øyvind Slåke

Mottakere:  
Oslo Arbeiderparti

Postboks 8794 , YOUNGSTORGET

0028

OSLO

Oslo Arbeiderparti  
Postboks 8794 , YOUNGSTORGET  
0028 OSLO

Deres ref.:	Vår ref. (saksnr.): 20/3953 - 8	Saksbeh.: Linda Øvrid Amdam, 91652037	Dato: 22.02.2023
-------------	------------------------------------	--	---------------------

## Manglende tilbakemelding

### Forhåndsvarsel om pålegg - Martinhytta - Maridalsveien

Brann- og redningsetaten sendte dere brev med utsatt frist datert 7. oktober 2021. Vi har ikke mottatt skriftlig tilbakemelding innen svarfristen som var 30. oktober 2022.

#### **Hva må dere gjøre nå?**

Dere må sende oss dokumentasjon på at fyringsanlegget er i forskriftsmessig stand innen 23. april 2023.

Tilbakemeldingen kan dere sende oss på e-post: [postmottak@bre.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bre.oslo.kommune.no) eller som brev til: Brann- og redningsetaten, Arne Garborgs plass 1, 0179 Oslo.

Vi minner igjen om at det under tilsynet i 2020 ble avdekket beksot i skorsteinen. Dette er den soten som forårsaker sotbrann. Vi vil gjennomføre feiing når det er tilfredsstillende adkomst for feiing.

#### **Hva skjer hvis dere ikke sender oss tilbakemelding?**

Dersom dere ikke sender oss en ny tilbakemelding innen fristen, kan vi pålegge dere å gjennomføre tiltak for å øke brannsikkerheten innen en bestemt dato.

Dere kan uttale dere i saken, før vi fatter vedtak som pålegger dere å gjennomføre tiltak. Denne uttalelsen må dere sende til oss innen tre uker etter dere mottar dette brevet.

#### **Har dere spørsmål?**

Ta kontakt med saksbehandler på telefon 916 52 037 eller e-post [postmottak@bre.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bre.oslo.kommune.no), dersom dere har spørsmål.

### **Aktuelt regelverk**

- Vi skal sørge for at saken er så godt belyst som mulig, før vi fatter et vedtak. Dere har derfor fått varsel om mulige vedtak, og fått mulighet til å uttale dere i saken, jf. forvaltningsloven § 16.
- Vi kan kreve opplysninger som er nødvendig for gjennomføringen av tilsynet, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 33 første ledd.
- Vi kan pålegge dere nødvendige tiltak for å ivareta kravene til brannsikkerhet, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 37 første ledd.
- Forskrift om brannforebygging § 6 Kontroll vedlikehold av fyringsanlegg
- En virksomhet som eier et byggverk skal dokumentere at virksomhetens plikter etter forskrift om brannforebygging § 4 til § 9 er oppfylt, jf. forskrift om brannforebygging § 10

Med vennlig hilsen

Morten Brauer  
teamleder

Linda Amdam  
branninspektør

### **Dokumentet er elektronisk godkjent**

Kopi til:  
Øyvind Slake

Mottakere:  
Oslo Arbeiderparti

Postboks 8794 , YOUNGSTORGET 0028 OSLO

---

**Emne:** Martinhytta - saksnummer 20/3953

**Kopi:** Postmottak BRE <postmottak@bre.oslo.kommune.no>

**Til:** andre.nerheim@lo.no

**Sendt:** 07.03.2023 11:47:07

**Fra:** Linda Øvrid Amdam <linda.amdam@bre.oslo.kommune.no>

Hei!

Brann- og redningsetaten gjennomførte tilsyn av fyringsanlegget Martinhytta i 2020. Det ble da avdekket avvik på fyringsanlegget og behov for feiing. Det er ikke mulig å gjennomføre feiing da det ikke er tilfredsstillende adkomst. I tillegg er skorsteinen slitt over tak. Tilsyn av fyringsanlegg og feiing er en lovpålagt oppgave for oss.

Saksgangen har vært rettet til Oslo Arbeiderparti da de er mottaker av de kommunale avgiftene og har leid ut hytta.

Om vi skal rett saken til en stiftelse må vi ha et organisasjonsnummer. Inntil det er på plass vil saksgangen rettes til Oslo Arbeiderparti.

Svarfristen er i dag 23. april 2023. Vi kan gjerne utsatte denne da det ikke er avklart hva som skal skje med hytta i forhold til mulig salg og fredning. En fristutsettelse kan da sendes til Oslo Arbeiderparti med kopi per e-post til deg og eventuelt andre som er relevant, eksempel andre styremedlemmer. Da hytta ikke brukes i dag vil det heller ikke være noen brannfare med fyringsanlegget.

Om det fattes et fredningsvedtak etter kulturminneloven vil tiltak på fyringsanlegget kreve søknad til enten Riksantikvaren eller Byantikvaren og våre frister kan tilpasses deretter.

Ha gjerne kontakt om det er noen spørsmål.

*For raskere saksbehandling – vennligst send svar til [postmottak@bre.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bre.oslo.kommune.no)*

Med vennlig hilsen

**Linda Amdam**

916 52 037

**Brann- og redningsetaten**

seksjon boligsikkerhet

[oslo.kommune.no](https://oslo.kommune.no)

Sentralbord: 23 46 97 70



Oslo